



KWADRA architekci

KWADRA architekci Piotr Kendzierawski

ul. ks. Jerzego Popiełuszki 28N/16, 20-052 Lublin

665 017 800 | 500 180 233

hello.kwadra@gmail.com | www.kwadra-architekci.pl

OBIEKT

**PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO
ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA KANCELARIE DWÓCH LEŚNICTW**
kategoria obiektu budowlanego: XII

ADRES OBIEKTU

Turów 39 A – gm. Kąkolewnica
identyfikator działki: **061504_2.0015.71**

INWESTOR

Nadleśnictwo Radzyń Podlaski
ul. Kocka 1, 21-300 Radzyń Podlaski

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego ze zmianą sposobu
użytkowania na kancelarie dwóch leśnictw z infrastrukturą techniczną
i urządzeniem terenu w msc. Turów 39A, gmina Kąkolewnica**

	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Piotr Kendzierawski upr. bud.: 255/LBOKK/2019	mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk upr. bud.: 242/LBOKK/2018
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	dr inż. Bartosz Szostak upr. bud.: LUB/0360/PBKb/15	mgr inż. Michał Szymaniak upr. bud.: LUB/0378/PWBKb/15
BRANŻA INSTALACYJNA SANITARNA	mgr inż. Monika Potocka upr. bud.: LUB/0113/POOS/12	mgr inż. Kazimiera Grosiak upr. bud.: LUB/0296/POOS/12
BRANŻA INSTALACYJNA ELEKTRYCZNA	mgr inż. Paweł Wojczuk upr. bud.: LUB/0131/PWOE/10	mgr inż. Zygmunt Szymczyk upr. bud.: LUB/0022/PWOE/05

LUBLIN - STYCZEŃ 2022

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszystkie prawa autorskie należą do KWADRA architekci. Opracowanie nie może być kopiowane i udostępniane bez zgody pracowni.

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA		
strona tytułowa		1
spis treści opracowania		2
oświadczenie zespołu projektowego		3
decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego		4 – 11
CZEŚĆ OPISOWA		
opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu		12 – 16
CZEŚĆ RYSUNKOWA		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	PZT.01

OBIEKT

**PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO
ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA KANCELARIE DWÓCH LEŚNICTW**
kategoria obiektu budowlanego: XII

ADRES OBIEKTU

Turów 39 A – gm. Kąkolewnica
identyfikator działki: **061504_2.0015.71**

INWESTOR

Nadleśnictwo Radzyń Podlaski
ul. Kocka 1, 21-300 Radzyń Podlaski

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że:

projekt zagospodarowania terenu do projektu budowlano-wykonawczego *przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego ze zmianą sposobu użytkowania na kancelarie dwóch leśnictw z infrastrukturą techniczną i urządzeniem terenu w msc. Turów 39A, gmina Kąkolewnica* został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. (art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane).

	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Piotr Kendzierawski upr. bud.: 255/LBOKK/2019	mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk upr. bud.: 242/LBOKK/2018
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	dr inż. Bartosz Szostak upr. bud.: LUB/0360/PBKb/15	mgr inż. Michał Szymaniak upr. bud.: LUB/0378/PWBKb/15
BRANŻA INSTALACYJNA SANITARNA	mgr inż. Monika Potocka upr. bud.: LUB/0113/POOS/12	mgr inż. Kazimiera Grosiak upr. bud.: LUB/0296/POOS/12
BRANŻA INSTALACYJNA ELEKTRYCZNA	mgr inż. Paweł Wojczuk upr. bud.: LUB/0131/PWOE/10	mgr inż. Zygmunt Szymczyk upr. bud.: LUB/0022/PWOE/05



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Antoni Kendzierawski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **255/LBOKK/2019**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0379**.

Członek czynny od: 09-01-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-10-2021 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Andrzeja Kasprzak, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0379-C674-742A-9YA9-A133

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 156/347/2019

Lublin, dnia 17 grudnia 2019r.

DECYZJA nr 255/LBOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096, t.j., ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr Antoni Kendzierawski
urodzony w dniu 23 listopada 1992r. w Chełmie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Skład orzekający nr II Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Komisji: Krzysztof Korona
2. Sekretarz Komisji: Krzysztof Gnat
3. Członek Komisji: Andrzej Zubala
4. Członek Komisji: Krzysztof Łopucki

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Piotr Antoni Kendzierawski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartłomiej Marek Pawelczuk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **242/LBOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0370**.

Członek czynny od: 11-04-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-10-2021 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0370-1515-522Y-F35B-583D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 313/234/LBOKK/2018 Lublin, dnia 19 grudnia 2018 r.

DECYZJA nr 242/LBOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2086 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Bartłomiej Marek Pawelczuk
urodzony w dniu 7 lipca 1988 r. w Lublinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje również prawo do zrzeczenia się odwołania, z którego skorzystanie skutkować będzie tym, że z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP oświadczenia wnioskodawcy o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający nr II Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :

1. Przewodniczący Krzysztof Korona
2. Sekretarz Krzysztof Gnat
3. Członek Andrzej Zubala

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Bartłomiej Marek Pawelczuk
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a





Lublin, dnia 1 grudnia 2015 r.

LOIBOKK.7131/456/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa / t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 / i art. 12 ust. 2 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm., § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. z 2014 r. poz. 1278 /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Bartosz Andrzej SZOSTAK

magister inżynier

urodzony dnia 9 grudnia 1990 r. w Lublinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0360/PBKb/15

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący
dr inż. Wiesław Nurek

Członek
dr inż. Andrzej Pichla

Członek
inż. Jerzy Kamiński

Otrzymują:

1. Pan Bartosz Andrzej SZOSTAK
ul. Kencenowa 1955
20-043 Lublin
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/b



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-IA5-IZC-E3V *

Pan Bartosz Andrzej Szostak o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0039/16

adres zamieszkania ul. Koncertowa 7/95, 20-843 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-02 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 1 grudnia 2015 r.

LOIB.ORK.7131/69-7132/469/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1304) oraz art. 12 pkt 3, art. 13 pkt 1 i art. 14 pkt 1 ustawy z dnia 12 września 2014 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1409 ze zm.) i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Michał SZYMANIAK

magister inżynier

urodzony dnia 1 lutego 1990 r. w Krasnymstawie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0378/PWBKb/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


inż. Jerzy Kamiński


dr inż. Andrzej Piecha

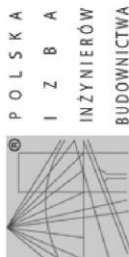

Przewodniczący
dr inż. Wiesław Nulek

Otrzymują:

1. Pan Michał SZYMANIAK
ul. Pogodna 50b-55
20-337 Lublin

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. n/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-HMS-W4E-XU9 *

Pan Michał Szymaniak o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0066/16
adres zamieszkania m. Łopiennik Nadrzeczny 103, 22-351 Łopiennik Górny
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-02 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r., Nr 3, poz. 42, z późn. zm. / art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity, Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm. / oraz § 11 ust. 1 pkt. 1 i § 29 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznej inżyniera budownictwa / Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 / oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pani Monika Joanna POTOCKA

magister inżynier

urodzona dnia 29 listopada 1980 r. w Chełmie

otrzymała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0113/POOS/12

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

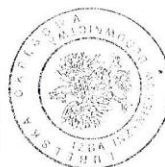
Andrzej Adamczuk
inż. Andrzej Adamczuk

Otrzymują:

1. Pani Monika Potocka
ul. Korczaka 9,
23-400 Biłgoraj
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

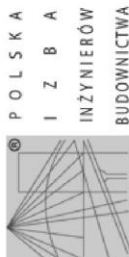
Członek

Lech Dec
inż. Lech Dec



Przewodniczący

Kazimierz Borecki
dr inż. Kazimierz Borecki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-ZUW-E29-KHJ *

Pani Monika Joanna Potocka o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0291/08

adres zamieszkania ul. Korczaka 9, 23-400 Biłgoraj

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-18 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Lublin, dnia 4 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42, z późn. zm. / art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1622 / oraz § 11 ust. 1 pkt. 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 / oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pani Kazimiera GROSIĄK

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzona dnia 1 lutego 1959 r. w Dreźnie

otrzymała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0296/POOS/12

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawie do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

[Podpis]
inż. Andrzej Adamczyk

Otrzymują:

1. Pani Kazimiera Grosiak
ul. Dyrki 1,
23-400 Bilgoraj
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Członek

[Podpis]
inż. Lech Dec

Przewodniczący

[Podpis]
dr inż. Kazimierz Bonetyński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-WKH-EMF-713 *

Pani Kazimiera Grosiak o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0161/03

adres zamieszkania ul. Dyrki 1, 23-400 Bilgoraj

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-05 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-KXK-Q29-UUQ *

Pani Kazimiera Grosiak o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0161/03

adres zamieszkania ul. Dyrki 1, 23-400 Bilgoraj

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-10 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOIB. OKK. 7131 / 256 - 7132 / 256 / 10

Lublin, dnia 8 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42, z późn. zm., art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm., oraz § 11 ust. 1 pkt. 1, § 12, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 / i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Paweł WOJCZUK

magister inżynier

urodzony dnia 24 lutego 1980 r. w Zamościu

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0131/PW/OE/10

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawie do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

Członek

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK.

mgr inż. Maria Kosler

mgr inż. Edward Woźniak

dr inż. Bolesław Horyński

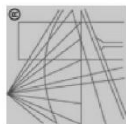
Otrzymują:

1. Pan Paweł Wojczuk
ul. Nowy Świat 34a/31,
20-418 Lublin

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Zaświadczenie

o numerze kwalifikacyjnym:

LUB-4EY-MN2-9SQ *

Pan Paweł Wojczuk o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0071/11

adres zamieszkania ul. Korolowa 12/20, 20-583 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-24 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001, Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LUB-5FX-42D-API *

Pan Zygmunt Szymczyk o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0345/05
adres zamieszkania ul. Dziewanny 21/24, 20-539 Lublin
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

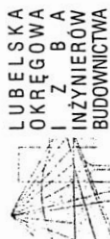
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-19 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



LOIIB. OKK. 7131 / 19 - 7132 / 73 / 05

Lublin, dnia 1 czerwca 2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów
budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust.
1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /późn. zm./, Dz. U. z 2000 r. Nr 160, poz. 120 z późn. zm./ oraz § 9
ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie /Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm./

Lubelska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu Zygmuntowi SZYMCZYKOWI

magistrowi inżynierowi

urodzonemu dnia 02 maja 1973 r. w Puławach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0022/PW0E/05

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji.
Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za
pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący
Składu orzekającego OKK

mgr inż. Krzysztof Majchrzak

Członek

mgr inż. Krzysztof Majchrzak

Członek

mgr inż. Kazimierz Selmaszczyk

Odczytując:

1. Pan Zygmunt Szymczyk
ul. Radości 14/24
20-530 Lublin

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a

OPIS TECHNICZNY

projekt zagospodarowania terenu

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu do projektu budowlano-wykonawczego przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego ze zmianą sposobu użytkowania na kancelarie dwóch leśnictw wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniem terenu w msc. Turów 39A, gmina Kąkolewnica, działka numer ew.: 71, obręb: 0015.

1.2. PEŁNY ZAKRES ZAMIERZENIU BUDOWLANEGO

Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego ze zmianą sposobu użytkowania na kancelarię dwóch leśnictw wraz z przebudową zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, elektroenergetyczną oraz urządzeniem terenu.

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąkolewnica
- mapa zasadnicza w skali 1:1000 uzyskana z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i kartograficznej starostwa Powiatowego w Radzynie Podlaskim
- umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych
- wizja lokalna oraz informacje i materiały uzyskane od inwestora

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

2.1. LOKALIZACJA I OTOCZNIĘ

Przedmiotowa działka położona jest w południowej części Gminy Kąkolewnica, na północnym skraju miejscowości Turów, przy drodze krajowej DK 19 na odcinku Radzyń Podlaski – Międzyrzec Podlaski.

Teren opracowania, znajduje się na obszarze o charakterze rozproszonej zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej. Przedmiotowa działka od strony północnej i zachodniej graniczy z teren leśnym, od strony wschodniej z terenem drogi publicznej, natomiast od strony południowej z działką budowlaną z istniejącą zabudową zagrodową.

2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA, UKSZTAŁTOWANIA TERENU ORAZ ZIELENI

Przedmiotowa działka jest zabudowana, zagospodarowana i częściowo ogrodzona. Ma regularny kształt zbliżony do prostokąta, o niewielkiej deniwelacji. Wysokości w m n.p.m. wahają się od 153.7 do 154.8 - deniwelacja terenu wynosi około 1.1 m na odcinku 125.0 m.

Działka podzielona jest na dwie części. Większa zachodnia część jest użytkiem rolnym, natomiast na mniejszej, ogrodzonej części wschodniej znajduje się istniejąca zabudowa – przedmiotowy dom jednorodzinny oraz zabudowania gospodarcze. Ta część działki porośnięta jest porządkowaną zielenią niską oraz pojedynczymi drzewami liściastymi i iglastymi.

2.3. ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA

W obrębie przedmiotowej działki znajduje się istniejąca infrastruktura techniczna związana z istniejącą zabudową w tym: sieci i przyłącze wodociągowe, przyłącze telekomunikacyjne, napowietrzna sieć elektroenergetyczna nN wraz z doziemnym przyłączem do budynku.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

sposób dostępu do drogi publicznej

Teren objęty wnioskiem posiada dostęp do drogi publicznej – drogi krajowej numer DK19 poprzez istniejący zjazd.

przebudowa utwardzeń

Zaprojektowano przebudowę istniejących utwardzeń wokół przedmiotowego budynku w zakresie dojścia i opaski odwadniającej. Utwardzenia wykonać z wykorzystaniem kostki betonowej, na podsypce cementowo-piaskowej, podbudowie z kruszywa łamanego oraz warstwie odsączającej z piasku – według projektu technicznego.

3.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM

miejsce do składowania odpadów

Planuje się wykorzystanie istniejącego miejsca do składowania odpadów.

3.3. SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW I ZAOPATRZENIA W WODĘ

odprowadzenie ścieków

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z przedmiotowego budynku poprzez instalacje zewnętrzną do bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne.

zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie przedmiotowego budynku w wodę poprzez istniejące przyłącze do sieci wodociągowej.

3.4. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z przedmiotowego budynku poprzez instalację zewnętrzną do bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne – istniejąca instalacja zewnętrzna wraz ze studniami do przebudowy, istniejący zbiornik bezodpływowy bez ingerencji.

Odprowadzenie ścieków z budynku poprzez studzienkę rewizyjną – Si DN100 bezpośrednio do istniejącego szczelnego zbiornika bezodpływowego (szamba) rurami PVC-U $\varnothing 160 \times 4.7$ mm litymi o klasie sztywności $> SN\ 8\text{ kN/m}^2$, łączonych na kielich i uszczelnionych pierścieniem gumowym.

Projektuje się ułożenie nowego odcinka odprowadzenia ścieków z budynku do szamba oraz wymianę istniejącej studni rewizyjnej Si na nową - betonową o średnicy DN1000. Dodatkowo projektuje się sygnalizator napełnienia ścieków w zbiorniku.

3.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

3.5.1. roboty ziemne i sposób zagospodarowania mas ziemnych

W obrębie opracowania przewidziano niwelację terenu wokół projektowanego budynku, umożliwiając swobodny odpływ wody opadowej. Teren należy ukształtować zgodnie z rzędnymi oznaczonymi na części graficznej projektu architektoniczno-budowlanego po wcześniejszej weryfikacji ze stanem faktycznym na etapie wykonawstwa.

Planuje się zagospodarowanie mas ziemnych do prac niwelacyjnych oraz wykorzystanie gruntu do niezbędnej deniwelacji i zasypek wokół budynku. Pozostałe masy ziemne zagospodarować na działce Inwestora. Wywóz ewentualnej nadwyżki mas ziemnych na miejsce składowania odpadów wskazane przez Inwestora i uzgodnione z Wydziałem Ochrony Środowiska.

3.5.2. odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych i powierzchni utwardzonych będą odprowadzane bezpośrednio na nieutwardzony teren własny Inwestora.

3.5.3. zielen

Opracowanie przewiduje pozostawienie istniejącej zieleni średniej i wysokiej oraz urządzenie nowych trawników w ogrodzonej części działki. Niniejsze opracowanie nie zakłada wycinki istniejącego drzewostanu, które powinno się odbyć się po uprzednim uzyskaniu niezbędnych zezwoleń.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

powierzchnia działki numer ew.: 71	8737.00 m ²	100.00 %
powierzchnia zabudowy	166.70 m ²	0.019 %
powierzchnia projektowanych utwardzeń	93.15 m ²	0.011 %

5. INFORMACJE I DANE

5.1. OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąkolewnica zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kąkolewnica Nr XIV/72/2003 z dnia 18.12.2003r. przedmiotowa działka położona jest na terenie upraw polowych RP.

5.2. OBJĘCIE DZIAŁKI LUB TERENU WPISEM DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Teren inwestycji nie jest wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej.

5.3. OKREŚLENIE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotowa działka znajduje się poza wpływami eksploatacji górniczej, nie jest narażona na działanie osuwających się mas ziemnych lub niebezpieczeństwo powodzi.

5.4. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku oraz użytkowników sąsiednich zabudowań. Projektowany obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko. Spełnia warunki ochrony atmosfery przed emisją zanieczyszczeń, nie będzie emitował drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego w ilościach, które będą negatywnie wpływały na środowisko, użytkowników oraz obiekty sąsiadujące. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na glebę, wody podziemne i powierzchniowe oraz drzewostan poprzez emisję zanieczyszczeń gazowych (również zapachów), zanieczyszczeń pyłowych i płynnych. Działki sąsiednie nie są zagrożone spływem wód opadowych i roztopowych z terenu objętego opracowaniem.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, DRÓG POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPÓŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga zapewnienia dostępu do drogi pożarowej oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia wodę.

7. NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie wyróżnia się dodatkowych informacji wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analiza zakresu obszaru oddziaływania obejmuje przepisy techniczno-budowlane, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie wpływu inwestycji na teren działek sąsiednich. Analiza obejmuje m.in.: *Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane* oraz *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (dalej: "warunki techniczne") pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane).

ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH

Analiza oddziaływania obiektu w zakresie oddziaływania uwarunkowań formalno-prawnych:

- usytuowanie: §11, §12, §13 *warunków technicznych* – warunki spełniono
- dojścia i dojazdy: §14 *warunków technicznych* – warunki spełniono
- miejsca parkingowe: §18, §19, §20 *warunków technicznych* – warunki spełniono
- miejsca gromadzenia odpadów: §22, §23, §24 *warunków technicznych* – warunki spełniono
- woda opadowa: §28 *warunków technicznych* – warunki spełniono
- studnie: §31 *warunków technicznych* – warunki spełniono
- zbiorniki na nieczystości: §36 *warunków technicznych* – warunki spełniono
- kanalizacja ściekowa i deszczowa: §122, §126 *warunków technicznych* – warunki spełniono
- bezpieczeństwo pożarowe: DZIAŁ VI *warunków technicznych* – warunki spełniono

ANALIZA OBIEKTU KUBATUROWEGO

Analiza oddziaływania obiektu w zakresie wpływu bryły, formy i kubatury na działki sąsiednie:

- przesłanianie: §13 *warunków technicznych* – warunki spełniono
- zacienianie: §40 *warunków technicznych* – warunki spełniono
- oświetlenie dzienne: §57 *warunków technicznych* – warunki spełniono
- zacienianie: §60 *warunków technicznych* – warunki spełniono

Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji – spełniono warunki.

Uwarunkowania wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji prawa miejscowego (kontynuacja funkcji i formy) – spełniono warunki określone w prawie miejscowym (na sąsiednich działkach budowlanych istnieje możliwość zabudowy, która kontynuuje funkcję i formę określoną w prawie miejscowym).

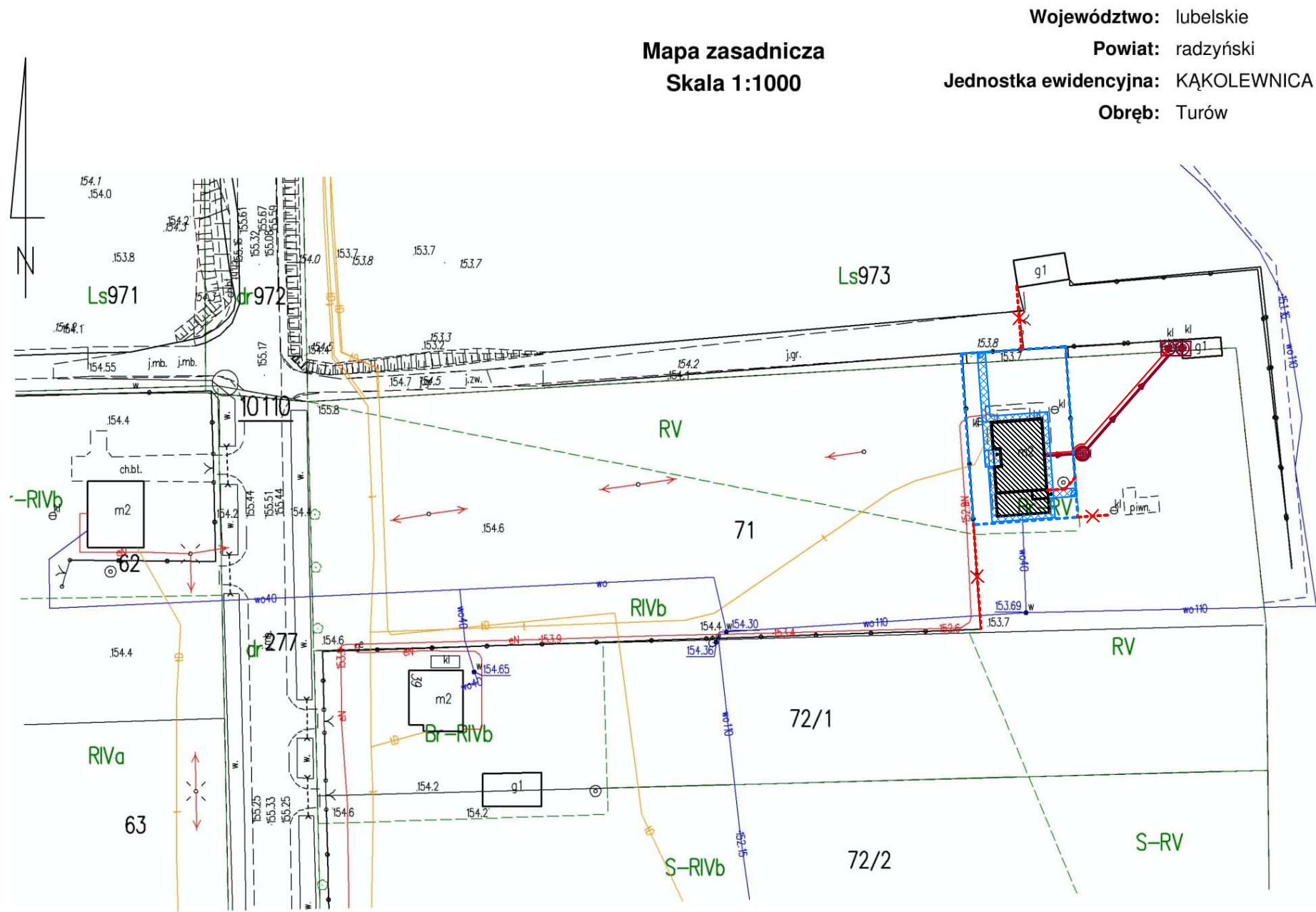
PODSUMOWANIE

Analizując powyższe stwierdzono, że projektowana inwestycja nie oddziałuje na sąsiednie nieruchomości i nie wprowadza ograniczeń w ich zabudowie. Obszar oddziaływania w całości zamyka się w obrębie terenu opracowania – działki numer ew.: 71.

9. UWAGI KOŃCOWE

- Przedmiotowe opracowanie służy celom opiniodawczym i uzyskaniu pozwolenia na budowę.
- Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany jest składową projektu budowlanego i należy go rozpatrywać łącznie z projektem technicznym oraz opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy oraz wykonawca zobowiązani są do zapoznania się z całym projektem budowlanym i wykonawczym.
- Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich wymiarów i poziomów przed rozpoczęciem prac budowlanych. Ewentualne różnice w rysunkach i pomiarach oraz wszelkie rozbieżności projektu muszą być wyjaśnione z projektantem przed rozpoczęciem prac.
- Wszystkie zmiany materiałów zawartych w niniejszym opracowaniu należy każdorazowo uzgodnić z zespołem autorskim, w szczególności jeśli mają wpływ na wytrzymałość, akustykę, termikę lub estetykę budynku.
- Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji wszelkie rozwiązania zamienne jako rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami i obliczeniami. Proponowane rozwiązania oraz materiały powinny być równoważne oraz gwarantować spełnienie parametrów i warunków eksploatacyjnych określonych przez przepisy i normy.
- Wprowadzane zmiany możliwe są za zgodą Inwestora oraz autorów projektu. Koszt wykonania rysunków i opracowań warsztatowych powinien być uwzględniony na etapie kalkulacji ceny ofertowej przedstawianej Inwestorowi.
- W wypadku braków w dokumentacji projektowej Wykonawca ma obowiązek opracować i zaproponować rozwiązanie, dla którego musi uzyskać akceptację Inwestora i autorów projektu

	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Piotr Kendzierawski upr. bud.: 255/LBOKK/2019	mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk upr. bud.: 242/LBOKK/2018
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	dr inż. Bartosz Szostak upr. bud.: LUB/0360/PBKb/15	mgr inż. Michał Szymaniak upr. bud.: LUB/0378/PWBKb/15
BRANŻA INSTALACYJNA SANITARNA	mgr inż. Monika Potocka upr. bud.: LUB/0113/POOS/12	mgr inż. Kazimiera Grosiak upr. bud.: LUB/0296/POOS/12
BRANŻA INSTALACYJNA ELEKTRYCZNA	mgr inż. Paweł Wojczuk upr. bud.: LUB/0131/PWOE/10	mgr inż. Zygmunt Szymczyk upr. bud.: LUB/0022/PWOE/05



ID weryfikacji: 26468-b72790a0 (na stronie: <https://powiatradzynski.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>)
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 01.02.2022 r. Wniosek: GN.I.6642.59.2022
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

LEGENDA	
	istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny - do przebudowy
	projektowany remont utwardzeń
	projektowany remont ogrodzenia drewnianego lub z siatki
	istniejące ogrodzenie do usunięcia
	istniejący zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne
	istniejąca studnia rewizyjna kanalizacji ściekowej betonowa do wymiany na nową DN1000 z włazem żeliwnym
	projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej przewód odprowadzający ścieki z budynku z rur PCV160
	projektowany przewód sygnalizacyjny alarmowego napełniania szamba - w rurze osłonowej

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszelkie prawa autorskie należą do pracowni: **KWADRA architekci**

UWAGI OGÓLNE

1. Przedmiotowe opracowanie służy celom opiniotwórczym i uzyskaniu pozwolenia na budowę.
 2. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany jest składową projektu budowlano-wykonawczego i należy go rozpatrywać łącznie z projektem technicznym oraz załącznikami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy oraz wykonawca zobowiązani są do zapoznania się z całym projektem budowlanym i wykonawczym.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich wymiarów poziomów przed rozpoczęciem prac budowlanych. Ewentualne różnice w rysunkach i pomiarach oraz wszelkie rozbieżności projektu muszą być wyjaśnione z autorem projektu przed rozpoczęciem prac.
 4. Wszelkie zmiany materiałów zawartych w niniejszym opracowaniu należy każdorazowo uzgodnić z zespołem autorskim, w szczególności jeśli mają wpływ na wytrzymałość, akustykę, termikę lub estetykę budynku.
 5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji wszelkie rozwiązania zamienne jako rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami i obliczeniami. Proponowane rozwiązania oraz materiały powinny być równoważne oraz gwarantować spełnienie parametrów i warunków eksploatacyjnych określonych przez przepisy i normy.
 6. Wprowadzane zmiany możliwe są za zgodą Inwestora oraz autorów projektu. Koszt wykonania rysunków i opracowań warsztatowych powinien być uwzględniony na etapie kalkulacji ceny ofertowej przedstawianej Inwestorowi.
- Wymiary na rysunkach podano w centymetrach.**

KWADRA architekci <small>hello.kwadra@gmail.com www.kwadra-architekci.pl</small>	
FAZA	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY PROJEKT ZAGOSPODROWANIA TERENU
OBIEKT	przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego ze zmianą sposobu użytkowania na kancelarię dwóch leśnictw wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniem terenu w msc. Turów 39A, gmina Kąkolewnica identyfikator działki: 061504_2.0015.71
RYSunek	SYTUACJA <small>data</small> 01.2022
PROJEKTANT architektura	<small>mgr inż. arch. Piotr Kendzierawski nr upr.: 255/LBOKK/2019</small> <small>skala</small> 1:1000
SPRAWDZAJĄCY architektura	<small>mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk nr upr.: 242/LBOKK/2018</small> <small>nr rys.</small> PZT.01